



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI E ALTRI TRIBUTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Impegno della somma di € 152.266,81 (di cui € 124.808,856 imponibile, ed € 27.457,95 IVA) per fitto locali siti in S. Agata di Militello sul prolungamento di Via Cernaia, adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri "Florena" oggi "G. Tomasi di Lampedusa" alla CO.C.I.B. S.r.l.

Periodo 10/09/2018 - 09/12/2018 Bilancio 2018 - Codice 1020104

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1511 del 12-12-2018

DETERMINAZIONE N. 1536 del 13-12-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge è tenuta a fornire gli immobili adibiti a sede degli istituti d'Istruzione media di 2° grado;

CHE con contratto n. 12980 di rep. 28/12/2005 in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 126/G del 29/07/2004 è stato assunto in locazione con patto di riscatto l'immobile di proprietà CO.C.I.B. S.r.l. sito in S. Agata di Militello sul prolungamento di Via Cernaia, consistente in quattro corpi di fabbrica a quattro elevazioni fuori terra, aventi una superficie totale di mq. 7.822,10 equivalente a una superficie convenzionale per l'affitto pari a mq. 6.395,93;

CHE la decorrenza della locazione è stata fissata a partire dalla data di effettiva consegna dei locali che, giusta nota prot. n. 4694C/22 dell'11/10/2005 dell'Istituto "Tomasi di Lampedusa", sono stati presi in consegna in data 10/09/2005 dal Dirigente Scolastico e per la durata di anni sei;

CHE il corrispettivo della locazione è stabilito in € 44.771,51 (quarantaquattromilasettecento settantuno/51) mensili oltre I.V.A. pari ad € 537.258,12 (cinquecentotrentasettemiladuecentocinquantotto/12) annue oltre I.V.A., così calcolato: mq. 6.395,93 x € 7,00 = € 44.771,51 (canone mensile) € 44.771,51 x 12 = 537.258,12 (canone annuo) da corrispondersi dopo la stipula del succitato contratto di locazione, a trimestralità posticipate, dietro presentazione di fattura si richiama preventiva di questo Ente, con decorrenza dei locali pronti all'uso;

CHE l'Avv. Cristina Maniaci Curatore del fallimento CO.C.I.B. S.r.l. ha trasmesso sentenza del medesimo fallimento indicando le coordinate bancarie su cui versare i canoni

di locazione;

CHE con pec del 31/05/2017 introitata al protocollo dell'Ente al n.0019316 del 31/05/2017, il Curatore Fallimentare Avv. Maria Cristina Maniaci ha trasmesso il decreto di chiusura del fallimento CO.CI.B.S.r.l.;

CHE in seguito alla chiusura di detto fallimento occorre pagare i canoni locatizi alla CO.CI.B. S.r.l.;

CHE con atto aggiuntivo n. 14439 di rep. del 8/11/2017, questo Ente ha preso atto della rinuncia della Costruzioni Bruno Teodoro S.p.a. dei crediti derivanti dal contratto n.12980 di rep. del 28/12/2005;

CHE il canone di locazione, risultante alla data del 30/06/2012, ai sensi del D.L. n. 66/2014, art. 24, comma 4, deve essere ridotto del 15%, che a quella data ammontava ad € 48.944,65 e ridotto del 15% ammontava ad € 41.602,95 mensili;

CHE la trimestralità relativa al periodo 10/09/2018 – 09/12/2018 ammonta ad € 124.808,86 di imponibile ed € 27.457,95 di I.V.A., per un totale complessivo di € 152.266,81;

VISTA la legge regionale n. 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli enti locali in Sicilia;

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011"*;
- c. *L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4

Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici		
SIOPE	1402	CIG		CUP	
Creditore	CO.CI.B. S.r.l.				
Causale	Pagamento fatture				
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario				
Imp./Prenot		Importo	€ 152.266,81		

3. Di imputare la spesa di € 152.266,81, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3250		2018

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Dicembre 2018	€ 152.266,81

Si attesta che il presente impegno è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

- 5 Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6 Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 7 Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione – Affari Finanziari e Tributarî per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 11/12/2018

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Pasquale Costa

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	CO.CI.B. S.r.l.						
Causale	Pagamento fatture						
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 152.266,81				

3. Di imputare la spesa di € 152.266,81, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3250		2018

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Dicembre 2018	€ 152.266,81

Si attesta che il presente impegno è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

- 5 Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

- amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6 Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - 7 Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
 - 8 Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
 - 9 Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 12-12-2018

IL DIRIGENTE f.f.
(Dott. Massimo Ranieri)

Trattandosi di atto urgente dalla cui mancata adozione deriverebbe grave danno patrimoniale, sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 12-12-2018

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data *13-12-2018*

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
<i>1181</i>	<i>13/12/18</i>	<i>152.266,81</i>	<i>3250</i>	<i>2018</i>

Data *13-12-2018*

2 DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina *13/12/18* Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri